

**PROTOKÓŁ NR 906732/2024**  
**okresowej kontroli przewodów kominowych**  
**(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)**

Firma:	Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com
Podstawa prawna:	Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)  Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)  § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)

**1. MIEJSCE KONTROLI**

Województwo <b>pomorskie</b>	Powiat <b>Gdańsk</b>	Gmina <b>Gdańsk (gmina miejska)</b>
Miejscowość <b>Gdańsk</b>	Kod pocztowy <b>80-869</b>	
Ulica <b>Zielony Trójkąt</b>	Nr budynku <b>26</b>	
Oznaczenie specjalne budynku <b>BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 3</b>		

**2. ZAKRES KONTROLI**

Zakres kontroli <b>Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych</b>				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
<b>2</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>9</b>

**3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI**

Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania

**4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI**

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

**5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI**

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

- Brak dogodnego dojścia do przewodów kominowych.
- Wentylacja wc w ścianie zewnętrznej.



**CEEB**  
GUNB

Identyfikator dokumentu

8e0072b1-d9d8-4231-ad1a-18e3f9c597f3

Dokument został wygenerowany z systemu teleinformatycznego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dostępnego pod adresem: zone.gunb.gov.pl

Status

Zaakceptowany

Data i godz. wydruku

30.08.2024 10:28:15

**3. Brak wentylacji w łazience na parterze.****4. Wskazane podłączenia wentylacji kuchni i pieca przenośnego na paliwo stałe w mieszkaniu nr 1 dotyczą komina z Posesji nr 25:****- piec przenośny podłączyć kanałem poziomym 1 mb w izolacji do przewodu nr 7.****5. Wkład od kotła na paliwo stałe zakończony 0,20m poniżej wylotu.****Ad.1. Zainstalować ławy kominowe i stopnie dachowe.****Ad.2. Zaprojektować i wybudować przewód.****Ad.3. Zainstalować w przewodzie nr 2 /łącznikiem o średnicy fi 150mm/.****Ad.5. Zainstalować nasadę izolowaną z wkładem wysokotemperaturowym fi 150 X 210mm X 1mb z**Liczba załączników<sup>1</sup>

0

**6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

**7. INNE UWAGI**

Inne uwagi

**W celu poprawy ciągu na przewodach dymowych zaleca się zainstalowanie nasad wysokotemperaturowych zakończonych Rotowentami.**

- Przekrój przewodu nr 8 wynosi fi 120 mm,
- Przekrój przewodu nr 9 wynosi fi 100 mm,
- Przekroje przewodów wynoszą 140 X 140 mm.

**1. CZUJNIKI CZADU:****- CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.****8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ**

Imię i nazwisko

**JACEK LIEBRECHT**

E-mail

**ab.kominiarstwo@gmail.com**

Nr kwalifikacji lub uprawnień

**249/99**

Telefon

**+48607673975****9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI**

Imię i nazwisko

**EUGENIUSZ OSZMANA****10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY**

Nazwisko / Nazwa firmy

**Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 3**

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

**uo3@nieruchomoscigda.pl****11. INFORMACJE O KONTROLI**

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

**11.07.24 07:30**

Data i godz. zakończenia kontroli

**11.07.24 16:00**

Data i godz. uzupełnienia danych

**30.08.24 10:28**

Status

**Zaakceptowany**



## 12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

**30.08.2025**

## 13. UWAGI

UWAGI

**Brak uwag**

Protokół otrzymują:



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.





## Zielony trójkąt - wejście do budynku

